

marp
ENGENHARIA



A MARP

A MARP é uma empresa de projeto e consultoria em Engenharia Civil, com dez anos de experiência, especializada em avaliação, patologia de construções, manutenção predial e desenvolvimento de projetos de revestimento, fachadas, piscinas, alvenaria e estruturas.

Com uma abordagem técnica e precisa, nossa equipe atua na identificação de patologias e na elaboração de laudos e pareceres que determinam as causas e as melhores estratégias de recuperação. Desenvolvemos planos de manutenção preventiva e projetos de recuperação, visando ampliar a vida útil e garantir o desempenho das edificações.

Registrada no CREA-DF Conselho regional de Engenharia e Agronomia), TJDF (Tribunal de Justiça do Distrito Federal e dos Territórios) e IBAPE (Instituto Brasileiro de Perícias em Engenharia), a MARP busca oferecer soluções personalizadas, tecnicamente avançadas e sustentáveis, sempre orientadas à segurança, durabilidade e valor máximo do patrimônio de nossos clientes.

PIONEIRA NA PRESTAÇÃO DE SERVIÇO VOLTADA PARA CONDOMÍNIOS

+ DE 200.000 M² GERIDOS

+ DE 3.000 RESIDÊNCIAS ATENDIDAS

DOS RESPONSÁVEIS TÉCNICOS

R.T.,MSc.Eng. ANA CAROLINE LIMA

É Engenheira Civil e atualmente é sócia e responsável técnica da empresa MARP Engenharia, além de atuar como perita judicial. Tem Especialização em Projeto, Execução e Manutenção de Edificações, além mestrado em Engenharia Civil pela Universidade de Trás-os-Montes e Alto Douro, Portugal (UTAD). Atualmente trabalha sob CREA 23194/D-DF e inscrição no IBAPE N° 20190528130712.

R.T.,MSc.Eng. SÂMIA GOMES VELOSO (<http://lattes.cnpq.br/0270974695723155>)

É Engenheira Civil e atualmente é sócia e responsável técnica da empresa MARP Engenharia, além de atuar como perita judicial. Tem Especialização em Projeto, Execução e Manutenção de Edificações e em Projeto, Dimensionamento e Modelagem de estruturas e Fundações, além mestrado em Engenharia Civil pela Universidade Fernando Pessoa, Portugal. Atualmente trabalha sob CREA 23189/D-DF e inscrição no IBAPE N° 20190425102847.

SERVIÇOS

VISITA TÉCNICA

A visita técnica consiste na inspeção presencial destinada à verificação direta das condições físicas de um bem imóvel e de seus componentes. Envolve observações sistemáticas, registro fotográfico e coleta de dados sobre materiais, patologias, estado de conservação, interfaces entre elementos construtivos e suas condições de funcionamento. Inclui também o levantamento documental (projetos, memoriais descritivos, manuais de operação, registros de manutenção, ART/RRT) e a identificação de discrepâncias entre a condição in loco e os documentos disponíveis, subsidiando diagnósticos preliminares e a necessidade de intervenções complementares.

VISTORIA DE OBRA

Vistoria de obra é a verificação técnica in loco, realizada com base em critérios normativos e especificações do projeto executivo, destinada a confirmar conformidade entre a execução e os documentos contratuais/projetuais. Abrange checagem de prazos, qualidade de materiais, detalhes construtivos, cumprimento de processos construtivos, e conformidade com normas aplicáveis e projetos aprovados. Tem por objetivo proteger o condomínio/contratante quanto a não conformidades, omissões ou desvios técnicos que possam comprometer desempenho, segurança ou garantir a execução conforme especificado.

SERVIÇOS

PERÍCIA JUDICIAL

Perícia judicial é procedimento técnico-científico no qual o perito nomeado pelo juízo investiga, documenta e esclarece fatos técnicos relacionados a litígios. Com base em inspeção, ensaios, exames complementares e análise documental, o perito determina estado da obra/elemento, identifica causas de eventos (falhas, patologias, sinistros) e elabora laudo técnico fundamentado, com conclusões, fundamentação técnica e, quando aplicável, cálculo de custos de reparação ou mensuração de danos.

ASSISTÊNCIA TÉCNICA JUDICIAL

Acompanhamento técnica judicial é a atuação de especialista assistente das partes durante a diligências pericial, analisando documentos e do laudo, apontando concordâncias, discordâncias e propondo interpretações ou metodologias alternativas quando pertinente.

PROJETO

Projeto é o conjunto integrado de estudos técnicos, memoriais, especificações, desenhos executivos (plantas, cortes, fachadas, detalhes), cálculos estruturais, memoriais de cálculo e demais documentos técnicos necessários à concepção e execução de obra ou reforma.

SERVIÇOS

AVALIAÇÃO DE REFORMA

Avaliação de reforma é o levantamento técnico-preventivo e normativo das intervenções pretendidas, conforme NBR 16280, consistindo na análise de compatibilidade entre projeto de reforma e a integridade estrutural, sistemas prediais e regulamentações aplicáveis. Inclui a elaboração de documentação técnica supervisionada (memorial descritivo, projeto executivo, cronograma, responsabilidade técnica) visando reduzir litígios e assegurar controles de integridade e segurança do condomínio.

GERENCIAMENTO DE REFORMA

Gerenciamento de reforma consiste no acompanhamento técnico-administrativo da execução de obras de intervenção (residencial ou comercial) como responsável técnico. Compreende coordenação de equipes, controle de qualidade, gestão documental para aprovações, supervisão de cronogramas e orçamento, fiscalização do cumprimento de projetos e normas, emissão de relatórios técnicos e orientação para liberação de etapas e recebimento da obra.

SERVIÇOS

INSPEÇÃO

Inspeção é procedimento de vistoria técnica seguido de análise e julgamento técnico-normativo sobre instalação, sistema ou componente. Inclui verificação conforme critérios de desempenho e segurança, execução de testes e ensaios quando necessários, identificação de não conformidades e emissão de relatório técnico com recomendações corretivas e prioridades de intervenção.

LAUDO

Laudo técnico é documento técnico-científico detalhado que registra investigação, análise e conclusão sobre condição, conformidade ou desempenho de estruturas, sistemas ou edificações. Contém escopo, metodologias adotadas, procedimentos de inspeção e ensaios, evidências (fotografias, croquis), análise técnica, critérios normativos aplicados, conclusões e recomendações de intervenção ou manutenção, com referências normativas e responsáveis técnicos assinantes.

PARECER TÉCNICO

Parecer técnico é manifestação fundamentada, emitida por profissional habilitado, que analisa questão específica de engenharia/arquitetura, interpretando normas, projetos e evidências técnicas, e fornecendo orientações, conclusões ou recomendações para tomada de decisão por parte do contratante ou autoridade competente.

SERVIÇOS

GESTÃO DO SISTEMA DE MANUTENÇÃO

Gestão do sistema de manutenção abrange o planejamento, organização, execução e controle das atividades necessárias à preservação da capacidade funcional e segurança da edificação e seus subsistemas. Inclui definição de políticas de manutenção, hierarquização de intervenções, elaboração e atualização de registros (histórico de manutenções, inventário de ativos), treinamentos de usuários, e orientação para operação e conservação em conformidade com normas técnicas e o manual de operação, uso e manutenção do empreendimento.

ASSESSORIA

Assessoria técnica consiste na prestação de serviços de aconselhamento especializado mediante análise de questões específicas, elaboração de pareceres técnicos e suporte documental fundamentado, com o objetivo de subsidiar o responsável técnico ou gestor na execução de obra ou serviço.

PLANO DE MANUTENÇÃO

Plano de manutenção é documento técnico personalizado que especifica rotinas, periodicidade, procedimentos, critérios de aceitação e cronograma para manutenção preventiva, preditiva e corretiva dos elementos construtivos e sistemas prediais, elaborado conforme as características do imóvel e em conformidade com a ABNT NBR 5674.

PROGRAMAS PARA CONDOMÍNIO

A gestão de manutenção em edificações é essencial para preservar valor, garantir segurança e otimizar a operação dos empreendimentos. Com um programa estruturado – preventivo, corretivo e preditivo – sua propriedade permanece funcional, segura e atraente para moradores, clientes e investidores.

Nossa abordagem começa pela identificação e classificação dos elementos da edificação (estrutura, cobertura, revestimentos, instalações elétricas, hidráulicas, sanitárias, elevadores etc.), permitindo definir necessidades, procedimentos, cronogramas e responsáveis com clareza.

Em seguida, elaboramos um plano de ação prático e flexível, com prioridades e prazos definidos, que se adapta conforme as condições e recursos disponíveis. A manutenção preventiva reduz custos com reparos emergenciais, aumenta a vida útil dos ativos e valoriza o imóvel – um diferencial importante para proprietários e investidores.

Além da economia, a gestão eficiente protege usuários: evita riscos ligados a instalações elétricas e hidráulicas, falhas em elevadores e outras ocorrências que podem comprometer a segurança.

Por fim, incorporamos controle e monitoramento contínuo – inspeções periódicas, registros e análises de desempenho – para identificar falhas recorrentes e aprimorar constantemente o plano, garantindo resultados mais eficientes e previsíveis.

Invista em manutenção estratégica para proteger seu patrimônio, reduzir custos e assegurar tranquilidade operacional.



SERVIÇOS REALIZADOS

SERVIÇO

CONSULTORIA EM ENGENHARIA

OBRA

RESIDENCIAL RIVIERA DEI FIORI

ENDEREÇO

AL. DAS ACACIAS, QUADRA 107, ÁGUAS CLARAS,
BRASÍLIA/DF

REALIZAÇÃO

2019 - 2020

SERVIÇO

GESTÃO DO PLANO DE MANUTENÇÃO

OBRA

RESIDENCIAL VIA TERRAZZO

ENDEREÇO

R 135, R. 28 SUL, ÁGUAS CLARAS,
BRASÍLIA/DF

REALIZAÇÃO

2018

SERVIÇO

GESTÃO DO PLANO DE MANUTENÇÃO

OBRA

RESIDENCIAL ALLEGRO

ENDEREÇO

QNN 27 LOTE "C" MÓDULO "C" Nº 273 - CEILÂNDIA NORTE/DF -
BRASÍLIA/DF

REALIZAÇÃO

2018 - ATUAL

SERVIÇO

LAUDO TÉCNICO E GESTÃO DO SISTEMA DE MANUTENÇÃO

OBRA

RESIDENCIAL REAL CELEBRATION

ENDEREÇO

RUA 19 SUL, ÁGUAS CLARAS - BRASÍLIA/DF

REALIZAÇÃO

2019 - ATUAL

SERVIÇOS REALIZADOS

SERVIÇO

REFORÇO ESTRUTURAL

OBRA

RESIDÊNCIA W.

ENDEREÇO

AP. 902, EDIFÍCIO APÊ, ÁGUAS CLARAS - DF

REALIZAÇÃO

2020

SERVIÇO

LAUDO DE FACHADA E ASSESORIA JUDICIAL

OBRA

MIRANTE PRIME DUO

ENDEREÇO

RUA 37 SUL, ÁGUAS CLARAS - DF

REALIZAÇÃO

2020 - ATUAL

SERVIÇO

GESTÃO DO SISTEMA DE MANUTENÇÃO

OBRA

RESIDENCIAL BOULEVARD DAS PALMEIRAS

ENDEREÇO

QUADRA 202, LOTE 14 - SAMAMBAIA SUL/DF - BRASÍLIA/DF

REALIZAÇÃO

2017 - ATUAL

SERVIÇO

REFORÇO ESTRUTURAL

OBRA

RESIDÊNCIA A.

ENDEREÇO

QI 06, LAGO SUL - DF

REALIZAÇÃO

2020

SERVIÇOS REALIZADOS

SERVIÇO

REFORÇO ESTRUTURAL

OBRA

RESIDÊNCIA E&L

ENDEREÇO

Q.ME, CASA 02, CONDOMÍNIO ASA BRANCA

REALIZAÇÃO

2019

SERVIÇO

LAUDO TÉCNICO/ REFORÇO ESTRUTURAL

OBRA

408 BLOCO P

ENDEREÇO

SQN 408 BLOCO P - BRASÍLIA - DF

REALIZAÇÃO

2021

SERVIÇO

LAUDO TÉCNICO E REFORÇO ESTRUTURAL

OBRA

RESIDENCIA L.

ENDEREÇO

CONDOMÍNIO SOLAR DE ATHENAS, LOTE D-13,
GRANDE COLORADO, BRASÍLIA - DF

REALIZAÇÃO

2021

SERVIÇO

LAUDO TÉCNICO E REFORÇO ESTRUTURAL

OBRA

315 BLOCO J

ENDEREÇO

SQS 315 BLOCO J, BRASÍLIA - DF

REALIZAÇÃO

2021

SERVIÇOS REALIZADOS

SERVIÇO

ASSESORIA EM ENGENHARIA

OBRA

RESIDENCIAL VIVER MELHOR

ENDEREÇO

CENTRO URBANO LOTE 3/5, SAMAMBAIA/DF

REALIZAÇÃO

2021 - ATUAL

SERVIÇO

PARECER TÉCNICO

OBRA

MORADA GESTÃO CONDOMINIAL

ENDEREÇO

SCLN 101, BLOCO B, ASA NORTE-DF

REALIZAÇÃO

2020

SERVIÇO

LAUDO TÉCNICO E ASSESORIA EM ENGENHARIA

OBRA

SINFONIA PRIME RESIDENCE

ENDEREÇO

QUADRA 202, LOTE 07/09, ÁGUAS CLRAS SUL-DF

REALIZAÇÃO

2021 - ATUAL

SERVIÇO

GESTÃO DO SISTEMA DE MANUTENÇÃO

OBRA

RESIDENCIAL CASABLANCA MALL E RESIDENCE

ENDEREÇO

RUA 24 NORTE, LOTE 13, AGUAS CLARAS - BRASÍLIA/DF

REALIZAÇÃO

2022 - ATUAL

SERVIÇOS REALIZADOS

SERVIÇO

FISCALIZAÇÃO DE OBRA

OBRA

SONETO HOME & RESORT

ENDEREÇO

QUADRA 202, LOTE 06/08, ÁGUAS CLARAS SUL-DF

REALIZAÇÃO

2023 - ATUAL

SERVIÇO

GESTÃO DO SISTEMA DE MANUTENÇÃO

OBRA

AVANT

ENDEREÇO

QUADRA 104, AGUAS CLARAS - BRASÍLIA/DF

REALIZAÇÃO

2023 - ATUAL

SERVIÇO

GESTÃO DO SISTEMA DE MANUTENÇÃO

OBRA

REFINATTO

ENDEREÇO

QUADRA 207, LOTE 09, AGUAS CLARAS - BRASÍLIA/DF

REALIZAÇÃO

2023 - ATUAL

SERVIÇO

GESTÃO DO SISTEMA DE MANUTENÇÃO

OBRA

AVANT

ENDEREÇO

QUADRA 104, AGUAS CLARAS - BRASÍLIA/DF

REALIZAÇÃO

2023 - ATUAL



SERVIÇOS REALIZADOS

SERVIÇO

GESTÃO DO SISTEMA DE MANUTENÇÃO

OBRA

BRISAS DO LAGO

ENDEREÇO

ST. DE CLUBES ESPORTIVOS SUL TRECHO 4 - BRASÍLIA/DF

REALIZAÇÃO

2024 - ATUAL

SERVIÇO

LAUDO TÉCNICO E ASSESORIA EM ENGENHARIA

OBRA

QS 08- M

ENDEREÇO

QS 08 , TAGUATINGA - DF

REALIZAÇÃO

2021 - ATUAL

SERVIÇO

GESTÃO DO SISTEMA DE MANUTENÇÃO

OBRA

VENTURA

ENDEREÇO

QS 102 Conj. 2 - Samambaia, Brasília - DF, 72300-603

REALIZAÇÃO

2025 - ATUAL

SERVIÇO

GESTÃO DO SISTEMA DE MANUTENÇÃO

OBRA

RIVIERA DEI FIORI

ENDEREÇO

QUADRA 107, ÁGUAS CLARAS - DF

REALIZAÇÃO

2023 - ATUAL

SERVIÇO

LAUDO TÉCNICO E ASSESORIA EM ENGENHARIA

OBRA

BRAENG

ENDEREÇO

QUADRA 206, CONDOMÍNIO ACAUÃ, BRASÍLIA - DF

REALIZAÇÃO

2023



SERVIÇOS REALIZADOS

SERVIÇO

FISCALIZAÇÃO DE OBRA DA FACHADA

OBRA

CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO CLAUDE DEBUSSY

ENDEREÇO

Av. Pau Brasil – Águaquadra 202, lote 10, Águas Claras,
Distrito Federal, CEP 71.937-720

REALIZAÇÃO

2025 – ATUAL

SERVIÇO

FISCALIZAÇÃO DE OBRA DE FACHADA

OBRA

GAVINO

ENDEREÇO

Av. Pau Brasil – Águas Claras norte, Brasília – DF, 71916-500

REALIZAÇÃO

2025 – ATUAL

SERVIÇO

LAUDO DE VIABILIDADE DE INSTALAÇÃO DE AR
CONDICIONADO E VEÍCULO ELÉTRICO E PROJETO DE
BRISE PARA FACHADA

OBRA

GAVINO

ENDEREÇO

Av. Pau Brasil – Águas Claras norte, Brasília – DF, 71916-500

REALIZAÇÃO

2025 – ATUAL

SERVIÇO

LAUDO DE VIABILIDADE DE INSTALAÇÃO DE AR
CONDICIONADO E PROJETO DE RETORFIT PARA FACHADA

OBRA

CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO CLAUDE DEBUSSY

ENDEREÇO

Av. Pau Brasil – Águaquadra 202, lote 10, Águas Claras,
Distrito Federal, CEP 71.937-720

REALIZAÇÃO

2024 – ATUAL

marp

ENGENHARIA

61 99902.0847

61 99607.1520

@marpengineharia

marpengineharia.com.br

marp.engineharia.df@gmail.com

