



marp
ENGENHARIA

PORTFÓLIO 2023

A MARP

A MARP é uma empresa de Engenharia Civil que fornece uma ampla gama de serviços, incluindo patologia de edificações, avaliação imobiliária, gestão de manutenção predial e projetos de engenharia e arquitetura. Com uma equipe altamente qualificada e experiente, estamos comprometidos em fornecer as melhores soluções para nossos clientes.

Realizamos avaliações e diagnósticos de patologias em edificações, identificando possíveis problemas e oferecendo soluções técnicas adequadas para resolvê-los. Fornecemos laudos técnicos que fornecem informações detalhadas sobre as condições da edificação, juntamente com medidas a serem tomadas para solucionar os problemas identificados.

Além disso, oferecemos serviços de gestão de manutenção preventiva e corretiva, atuando como gestora de manutenção e consultora para fornecer a melhor conduta de recuperação e especificação de materiais de construção. Realizamos diagnósticos de irregularidades por meio de laudos, vistorias, inspeções, assistências, perícias e pareceres técnicos.

A MARP valoriza a gestão colaborativa da edificação, reconhecendo o papel de cada entidade em seu ciclo de vida. Oferecemos soluções personalizadas para cada cliente e estamos comprometidos em aprimorar nossos processos de trabalho, buscando não apenas soluções tecnologicamente avançadas, mas também uma gestão responsável.

É importante mencionar que a MARP é regularmente cadastrada no CREA-DF (Conselho Regional de Engenharia e Agronomia) e seus profissionais são cadastrados no IBAPE (Instituto Brasileiro de Perícias em Engenharia). Nosso compromisso é oferecer serviços de alta qualidade, prezando sempre pela segurança e satisfação dos nossos clientes. Entre em contato conosco e conheça mais sobre os nossos serviços de patologia em edificações, laudo técnico e gestão da manutenção de edificações!

RESPONSÁVEIS TÉCNICOS

ENG. ANA CAROLINE LIMA

A profissional é Engenheira Civil que atualmente atua como sócia e responsável técnica na empresa MARP Engenharia, além de exercer atividades como perita judicial. Possui Especialização em Projeto, Execução e Manutenção de Edificações, bem como mestrado em Engenharia Civil pela Universidade de Trás-os-Montes e Alto Douro, em Portugal (UTAD). Sua atuação profissional é regulamentada pelo CREA 23194/D-DF e é inscrita no IBAPE sob o número 20190528130712.

ENG. SÂMIA GOMES VELOSO

A profissional é Engenheira Civil que atualmente atua como sócia e responsável técnica da empresa MARP Engenharia, professora universitária, bem como como perita judicial. Possui especialização em Projeto, Execução e Manutenção de Edificações, bem como em Projeto, Dimensionamento e Modelagem de Estruturas e Fundações, além de mestrado em Engenharia Civil pela Universidade Fernando Pessoa, em Portugal. Sua atuação profissional é regulamentada pelo CREA 23189/D-DF, além de ser inscrita no IBAPE sob o número 20190425102847.

NOSSOS SERVIÇOS

1. LAUDO, INSPEÇÃO E VISTORIA

Estrutura;
Instalações;
Fachada;
Predial;
Perícia Judicial;
Assistência Judicial.

2. PROJETO

Arquitetônico;
Instalações;
Fachada;
Revestimentos;
Impermeabilização;
Estrutura;
Reforço estrutural.

3. CONTROLE DE MANUTENÇÃO

Preventiva;
Corretiva;
Gestão do Sistema de Manutenção (Plano de Manutenção).

4. ASSESSORIA

Residenciais;
Comercial;
Condominial.

5. CONSULTORIA

Residenciais;
Comercial;
Condominial.

6. GERENCIAMENTO DE REFORMAS

Residenciais;
Comercial;
Condominial.

7. FISCALIZAÇÃO DE OBRAS

Residenciais;
Comercial;
Condominial.

8. AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA

Rurais;
Urbanos.

SERVIÇOS

VISITA TÉCNICA

A visita técnica consiste na constatação local de fatos, mediante observações criteriosas em um bem e nos elementos e condições que o constituem ou o influenciam. Ainda, busca conhecer os principais aspectos de sua utilização e levantar a existência de documentos administrativos e técnicos, a exemplo de memoriais descritivos dos sistemas construtivos, projetos, manual do proprietário, etc.

VISTORIA DE OBRA

A visita técnica do tipo vistoria de obra consiste na constatação local de fatos, mediante observações criteriosas em um bem e nos elementos e condições que o constituem ou o influenciam. A realização da vistoria é fundamental para resguardar o condomínio de problemas que envolvem o cumprimento do que está descrito na avaliação e no projeto executivo.

PERÍCIA JUDICIAL

A perícia averigua e esclarece fatos, verificando o estado de um bem, apurando as causas que motivaram determinado evento. Aqui, o perito, profissional habilitado, relata o que observou e dá as suas conclusões ou avalia, fundamentadamente, o valor de coisas ou direitos.

ASSISTÊNCIA TÉCNICA JUDICIAL

A assistência acompanha trabalhos realizados pelo perito nomeado e convencê-lo de determinada tese, se favorável à parte. Cabe ao especialista, ainda, redigir parecer e instruir o laudo, fazendo crítica concordante ou negativa sobre as conclusões da avaliação.

SERVIÇOS

PROJETO

É uma série de estudos, representações gráficas e desenhos técnicos criados com o objetivo de guiar uma construção ou reformar um imóvel.

AVALIAÇÃO DE REFORMA

Avaliação de origem preventiva dos projetos de reforma, segundo a NBR 16280, visa criar um acervo de documentos técnicos supervisionados para o condomínio e assim, não só diminuir situações litigiosas entre o condomínio e o condômino, mas também, estabelecer o controle da integridade da edificação.

GERENCIAMENTO DE REFORMA

Acompanhamento de equipe de reforma residencial ou comercial, como responsável técnico; provendo toda a documentação pertinente para aprovação da obra.

INSPEÇÃO

Trata-se de uma vistoria seguida de análise técnica. Nesse contexto, a observação da instalação é seguida de uma análise e julgamento técnico, baseado em conhecimentos técnicos, científicos e normativos.

SERVIÇOS

AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA

A avaliação imobiliária é um relatório que consiste em conhecimentos técnicos e científicos para avaliar bens. Com embasamento normativo e seguindo uma série de procedimentos com o objetivo de gerar um laudo. Sendo assim, é um relatório detalhado conforme a finalidade da avaliação para determinar o valor de uma propriedade. Este serviço é regulamentado pela norma ABNT NBR -14.653 apresentando as diretrizes para avaliação de bens, quanto a:

- a) classificação da sua natureza;
- b) instituição de terminologia, definições, símbolos e abreviaturas;
- c) descrição das atividades básicas;
- d) definição da metodologia básica;
- e) especificação das avaliações;
- f) requisitos básicos de laudos de avaliação;

LAUDO

Documento escrito e fundamentado, emitido por um especialista , relatando uma construção técnico-científica a partir de resultados de exames e vistorias, assim como eventuais avaliações relacionadas.

PARECER TÉCNICO

Conselho ou esclarecimento técnico emitido por um profissional legalmente habilitado sobre assunto de sua especialidade.

PROGRAMAS PARA CONDOMÍNIO

A gestão de manutenção em edificações é um processo fundamental para garantir a segurança, funcionalidade e valorização dos imóveis. Essa prática consiste em um conjunto de atividades planejadas e sistemáticas, realizadas de forma preventiva, corretiva ou preditiva, com o objetivo de manter as instalações em bom estado de conservação e uso.

Um bom programa de gestão de manutenção em edificações deve começar pela identificação e classificação dos elementos que compõem a edificação, tais como: estrutura, cobertura, revestimentos, instalações elétricas, hidráulicas, sanitárias, elevadores, entre outros. Essa etapa permite que sejam definidas as necessidades de manutenção, os procedimentos e cronogramas de execução, bem como os responsáveis por cada atividade.

Uma vez identificadas as necessidades de manutenção, é preciso elaborar um plano de ação, com as atividades a serem executadas, os prazos e as prioridades de cada ação. É importante que esse plano seja flexível, para que possa ser ajustado de acordo com as condições e recursos disponíveis.

Uma das principais vantagens da gestão de manutenção em edificações é a redução de custos com reparos emergenciais. A manutenção preventiva, quando realizada de forma adequada, evita problemas maiores, que exigem intervenções mais complexas e dispendiosas. Além disso, uma edificação bem conservada tem maior durabilidade e valorização, o que é importante para proprietários e investidores.

Outra vantagem da gestão de manutenção em edificações é a segurança dos usuários. Instalações elétricas e hidráulicas mal conservadas podem representar riscos de acidentes, como incêndios e inundações. Elevadores e escadas rolantes com problemas de funcionamento também podem colocar em risco a integridade física dos usuários.

Por fim, é importante destacar que a gestão de manutenção em edificações não se resume apenas a ações corretivas e preventivas. Ela também inclui ações de controle e monitoramento, como inspeções periódicas, registros de ocorrências e análises de desempenho. Com isso, é possível identificar problemas recorrentes e aprimorar o plano de manutenção, tornando-o cada vez mais eficiente e eficaz.

PROGRAMAS PARA CONDOMÍNIO

GESTÃO DO SISTEMA DE MANUTENÇÃO

A Gestão da Manutenção é um conjunto de atividades a serem realizadas a fim de conservar a capacidade funcional de uma edificação e de suas partes constituintes com o intuito de atender as necessidades e segurança dos seus usuários. A empresa estará assessorando nas decisões sobre a manutenção da edificação, inclusive na organização do sistema de manutenção, mantendo atualizados os registros da edificação e orientando os usuários sobre o uso adequado da edificação em conformidade com o estabelecido nas normas técnicas e no manual de operação, uso e manutenção de sua edificação.

PLANO DE MANUTENÇÃO

Trata-se de documento personalizado, com o cronograma sugerido para manutenções rotineiras, corretivas e preventivas, de acordo com as peculiaridades da edificação, segundo a ABNT NBR 5674.

ASSESSORIA

Atividade de prestação de serviços de aconselhamento, mediante exame de questões específicas, e elaboração de parecer ou trabalho técnico pertinente, devidamente fundamentado, com a finalidade de subsidiar a ação do responsável técnico pela execução de obra ou serviço.

CONSULTORIA

Atividade de prestação de serviços de aconselhamento, mediante demanda do condomínio com a finalidade de subsidiar a ação do síndico ou responsável técnico pela execução de obra ou serviço.

COMPARATIVO DE PROGRAMAS PARA CONDOMÍNIO

SERVIÇO	GESTÃO DO SISTEMA DE MANUTENÇÃO	ASSESORIA	CONSULTORIA POR DEMANDA
Acompanhamento de serviços da equipe de manutenção	✓	✓	
Escopo de serviço	✓	✓	
Acompanhamento e avaliação de orçamentos	✓	✓	
Avaliação de reformas	✓	✓	
Vistoria geral das áreas técnicas e comuns de maneira periódica	✓	✓	
Participação em reuniões	✓	✓	
Plano de manutenção	✓	✗	
Acompanhamento de empresas prestadoras de serviço	✓	✗	

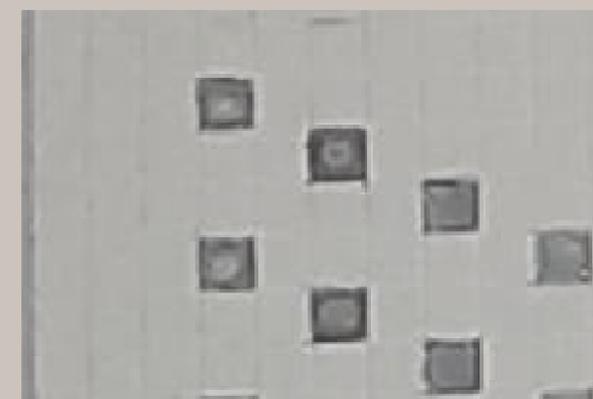
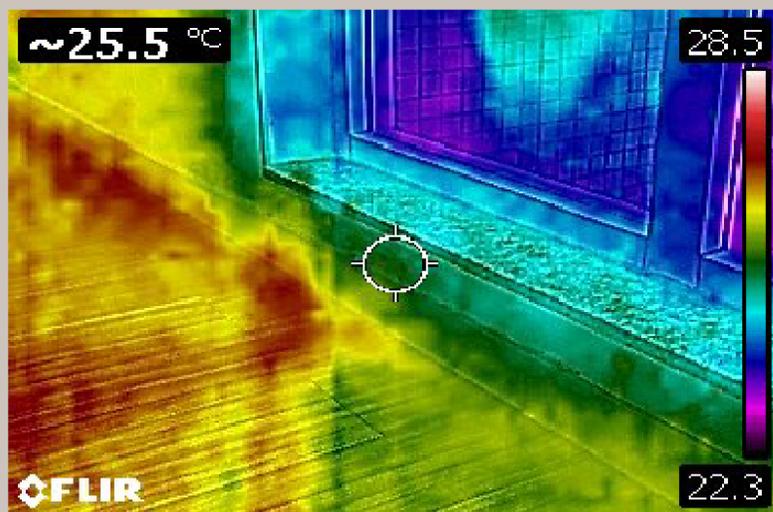
TODOS ESSE SERVIÇOS PODEM SER ADQUIRIDOS SEPARADAMENTE, COM PREÇOS TABELADOS DURANTE O PERÍODO DE 1 ANO.

COMPARATIVO DE PROGRAMAS PARA CONDOMÍNIO

SERVIÇO	MODO DE COBRANÇA	VALOR (R\$)
Acompanhamento de serviços da equipe de manutenção	POR HORA	A PARTIR DE R\$ 440,00/H*
Escopo de serviço	POR METRO QUADRADO	R\$ 20/M COM MÍNIMO DE R\$ 500,00
Acompanhamento e avaliação de orçamentos	POR HORA	A PARTIR DE R\$ 440,00/H*
Avaliação de reformas	POR UNIDADE PRIVATIVA	A PARTIR DE R\$ 940,00/UNIDADE**
Vistoria geral das áreas técnicas e comuns de maneira periódica	POR METRO QUADRADO	R\$ 10/M COM MÍNIMO DE R\$ 1.000,00
Participação em reuniões	POR HORA	A PARTIR DE R\$ 440,00/H*
Plano de manutenção	POR UNIDADE PRIVATIVA	R\$ 50,00 POR UNIDADE PRIVATIVA COM MÍNIMO DE R\$ 5.000,00
Acompanhamento de empresas prestadoras de serviço	POR HORA	A PARTIR DE R\$ 440,00/H*

*+ R\$ 100,00 A HORA ADICIONAL EM HORÁRIO COMERCIAL E + R\$ 200,00 FORA DE HORÁRIO COMERCIAL

** INCLUI UMA VISITA A OBRA EM UNIDADE PRIVATIVA





REFINATTO



VIA TERRAZZO



MALL RESIDENCE
CASABLANCA

SERVIÇOS REALIZADOS

SERVIÇO

CONSULTORIA EM ENGENHARIA

OBRA

RESIDENCIAL RIVIERA DEI FIORI

ENDEREÇO

AL. DAS ACACIAS, QUADRA 107, ÁGUAS CLARAS,
BRASÍLIA/DF

REALIZAÇÃO

2019 - 2020

SERVIÇO

GESTÃO DO PLANO DE MANUTENÇÃO

OBRA

RESIDENCIAL VIA TERRAZZO

ENDEREÇO

R 135, R. 28 SUL, ÁGUAS CLARAS,
BRASÍLIA/DF

REALIZAÇÃO

2018

SERVIÇO

GESTÃO DO PLANO DE MANUTENÇÃO

OBRA

RESIDENCIAL ALLEGRO

ENDEREÇO

QNN 27 LOTE "C" MÓDULO "C" Nº 273 - CEILÂNDIA NORTE/DF -
BRASÍLIA/DF

REALIZAÇÃO

2018 - ATUAL

SERVIÇO

LAUDO TÉCNICO E GESTÃO DO SISTEMA DE MANUTENÇÃO

OBRA

RESIDENCIAL REAL CELEBRATION

ENDEREÇO

RUA 19 SUL, ÁGUAS CLARAS - BRASÍLIA/DF

REALIZAÇÃO

2019 - ATUAL

SERVIÇOS REALIZADOS

SERVIÇO

REFORÇO ESTRUTURAL

OBRA

RESIDÊNCIA W.

ENDEREÇO

AP. 902, EDIFÍCIO APÊ, ÁGUAS CLARAS - DF

REALIZAÇÃO

2020

SERVIÇO

LAUDO DE FACHADA E ASSESORIA JUDICIAL

OBRA

MIRANTE PRIME DUO

ENDEREÇO

RUA 37 SUL, ÁGUAS CLARAS - DF

REALIZAÇÃO

2020 - ATUAL

SERVIÇO

GESTÃO DO SISTEMA DE MANUTENÇÃO

OBRA

RESIDENCIAL BOULEVARD DAS PALMEIRAS

ENDEREÇO

QUADRA 202, LOTE 14 - SAMAMBAIA SUL/DF - BRASÍLIA/DF

REALIZAÇÃO

2017 - ATUAL

SERVIÇO

REFORÇO ESTRUTURAL

OBRA

RESIDÊNCIA A.

ENDEREÇO

QI 06, LAGO SUL - DF

REALIZAÇÃO

2020

SERVIÇOS REALIZADOS

SERVIÇO

REFORÇO ESTRUTURAL

OBRA

RESIDÊNCIA E&L

ENDEREÇO

Q.ME, CASA 02, CONDOMÍNIO ASA BRANCA

REALIZAÇÃO

2019

SERVIÇO

LAUDO TÉCNICO/ REFORÇO ESTRUTURAL

OBRA

408 BLOCO P

ENDEREÇO

SQN 408 BLOCO P - BRASÍLIA - DF

REALIZAÇÃO

2021

SERVIÇO

LAUDO TÉCNICO E REFORÇO

ESTRUTURAL

OBRA

RESIDENCIA L.

ENDEREÇO

CONDOMÍNIO SOLAR DE ATHENAS, LOTE D-13, GRANDE COLORADO, BRASÍLIA - DF

REALIZAÇÃO

2021

SERVIÇO

LAUDO TÉCNICO E REFORÇO

ESTRUTURAL

OBRA

315 BLOCO J

ENDEREÇO

SQS 315 BLOCO J, BRASÍLIA - DF

REALIZAÇÃO

2021

SERVIÇOS REALIZADOS

SERVIÇO

ASSESORIA EM ENGENHARIA

OBRA

RESIDENCIAL VIVER MELHOR

ENDEREÇO

CENTRO URBANO LOTE 3/5, SAMAMBAIA/DF

REALIZAÇÃO

2021 - ATUAL

SERVIÇO

PARECER TÉCNICO

OBRA

MORADA GESTÃO CONDOMINIAL

ENDEREÇO

SCLN 101, BLOCO B, ASA NORTE-DF

REALIZAÇÃO

2020

SERVIÇO

LAUDO TÉCNICO E ASSESORIA EM ENGENHARIA

OBRA

SINFONIA PRIME RESIDENCE

ENDEREÇO

QUADRA 202, LOTE 07/09, ÁGUAS CLRAS SUL-DF

REALIZAÇÃO

2021 - ATUAL

SERVIÇO

GESTÃO DO SISTEMA DE MANUTENÇÃO

OBRA

RESIDENCIAL CASABLANCA MALL E RESIDENCE

ENDEREÇO

RUA 24 NORTE, LOTE 13, AGUAS CLARAS - BRASÍLIA/DF

REALIZAÇÃO

2022 - ATUAL

SERVIÇOS REALIZADOS

SERVIÇO

FISCALIZAÇÃO DE OBRA

OBRA

SONETO HOME & RESORT

ENDEREÇO

QUADRA 202, LOTE 06/08, ÁGUAS CLRAS SUL-DF

REALIZAÇÃO

2021 - ATUAL

marp

ENGENHARIA

61 99902.0847

61 99607.1520

@marpengineharia

marpengineharia.com.br

marp.engineharia.df@gmail.com

